

Bauabrechnung

per 8. Oktober 2024

Bauvorhaben	Renovation Katholische Kirche + Pfarrhaus	Datum	25.10.2024
		Projekt	2101
Bauherrschaft	Kirchgemeinde Rüti ZH 8630 Rüti ZH		
Architekt/Bauleitung	Imhof Baggenstos GmbH Architektur - Innenarchitektur Joweid Zentrum 3f 8630 Rüti ZH	Tel.	+41 55 251 20 70

Kag	Bezeichnung	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Zahlung
Gesamttotal		620'000.00	419'591.70	515'898.55	515'898.55
2	Gebäude	505'500.00	417'890.70	511'233.60	511'233.60
4	Umgebung	1'000.00		940.20	940.20
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	113'500.00	1'701.00	3'724.75	3'724.75

Ort, Datum *Rüti, 25.10.24*

Bauherrschaft *[Signature]*

Ort, Datum *Rüti, 25.10.2024*

Architekt/Bauleitung *[Signature]*

Bauabrechnung

per 8. Oktober 2024

Bauvorhaben **Renovation Katholische Kirche + Pfarrhaus** BauPlus 08.10.2024
Projekt 2101

Bezeichnung	Datum	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Zahlung	SR	KvAktuell - Zahlung
Gesamttotal		620'000.00		620'000.00	419'591.70	515'898.55	SR	104'101.45
2 Gebäude		575'000.00	-69'500.00	505'500.00	417'890.70	511'233.60	SR	-5'733.60
21 Rohbau 1		10'000.00	6'000.00	16'000.00		14'043.90		1'956.10
211 Baumeisterarbeiten		10'000.00	6'000.00	16'000.00		14'043.90		1'956.10
Kostenvoranschlag		10'000.00	6'000.00	16'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	10'000.00		10'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		6'000.00	6'000.00				
Scolieri Bau, Rüti						2'135.95		
Einzelrechnung 26	02.10.2023					1'546.35		
Einzelrechnung 32	11.12.2023					589.60		
VZ-Kanalreinigung AG, Wangen						872.35		
Einzelrechnung 16	31.08.2023					193.85		
Einzelrechnung 18	08.09.2023					215.40		
Einzelrechnung 27	26.10.2023					215.40		
Einzelrechnung 33	23.11.2023					215.40		
Einzelrechnung 44	31.12.2023					32.30		
Wethli Bau AG, Bubikon						11'035.60		
Einzelrechnung 8	11.04.2023					6'759.20		
Einzelrechnung 58	27.03.2024					4'276.40		
22 Rohbau 2		377'000.00	-122'000.00	255'000.00	281'764.60	264'784.30	SR	-9'784.30
221.1 Fenster aus Holz/Metall		75'000.00	-75'000.00					
Kostenvoranschlag		75'000.00	-75'000.00					
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	75'000.00		75'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-75'000.00	-75'000.00				
221.3 Fenster aus Stahl			23'000.00	23'000.00	23'355.35	22'951.60	SR	48.40
Kostenvoranschlag			23'000.00	23'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		24'000.00	24'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-1'000.00	-1'000.00				
Glas Schneller GmbH, Rüti					23'355.35	22'951.60	SR	
Vertrag 001	01.06.2023				23'355.35		SR	
Schlussrechnung 35	15.11.2023					22'951.60	SR	
222 Spenglerarbeiten						18'070.05	SR	-18'070.05
Kostenvoranschlag								
Kostenmutation 001	14.11.2023		10'000.00	10'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-10'000.00	-10'000.00				
Bauspenglerei Roman Braun, Wetzikon						18'070.05	SR	
Schlussrechnung 36	15.11.2023					18'070.05	SR	
223 Blitzschutz								
Kostenvoranschlag								
Kostenmutation 001	14.11.2023		3'000.00	3'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-3'000.00	-3'000.00				

Bezeichnung	Datum	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Zahlung	SR	KvAktuell - Zahlung
224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)		115'000.00	-2'000.00	113'000.00	137'626.55	112'492.95	SR	507.05
Kostenvoranschlag		115'000.00	-2'000.00	113'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	115'000.00		115'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		23'000.00	23'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-25'000.00	-25'000.00				
R. Müller AG, Rüti ZH, Rüti					137'626.55	112'492.95	SR	
Vertrag 002	01.06.2023				137'626.55		SR	
Akontorechnung 15	13.09.2023					65'000.00		
Schlussrechnung 37	07.11.2023					47'492.95	SR	
224.3 Glaseinbauten in Flachdächern		20'000.00	-6'000.00	14'000.00	14'875.05	13'410.85	SR	589.15
Kostenvoranschlag		20'000.00	-6'000.00	14'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	20'000.00		20'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-5'000.00	-5'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-1'000.00	-1'000.00				
R. Müller AG, Rüti ZH, Rüti					14'875.05	13'410.85	SR	
Vertrag 002	01.06.2023				14'875.05		SR	
Akontorechnung 15	13.09.2023							
Schlussrechnung 37	07.11.2023					13'410.85	SR	
224.9 Flachdachbegrünung		10'000.00	-4'000.00	6'000.00	6'486.70	5'420.30	SR	579.70
Kostenvoranschlag		10'000.00	-4'000.00	6'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	10'000.00		10'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-10'000.00	-10'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		6'000.00	6'000.00				
R. Müller AG, Rüti ZH, Rüti					6'486.70	5'420.30	SR	
Vertrag 010	19.12.2023				6'486.70		SR	
Schlussrechnung 55	12.03.2024					5'420.30	SR	
225.1 Fugendichtungen		5'000.00	-4'000.00	1'000.00				1'000.00
Kostenvoranschlag		5'000.00	-4'000.00	1'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	5'000.00		5'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-3'000.00	-3'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-1'000.00	-1'000.00				
225.4 Brandschutzbekleidungen und dgl.			1'000.00	1'000.00		807.75		192.25
Kostenvoranschlag			1'000.00	1'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		1'000.00	1'000.00				
AGI AG für Isolierungen, Dällikon						807.75		
Einzelrechnung 41	28.12.2023					807.75		
226.0 Gerüste		57'000.00	-55'000.00	2'000.00		1'680.30		319.70
Kostenvoranschlag		57'000.00	-55'000.00	2'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	57'000.00		57'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-55'000.00	-55'000.00				
Toggenburger + Co AG, Winterthur						1'680.30		
Einzelrechnung 11	19.07.2023					822.25		
Einzelrechnung 23	10.10.2023					858.05		
226.1 Verputzarbeiten (äussere)		20'000.00	-20'000.00					
Kostenvoranschlag		20'000.00	-20'000.00					
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	20'000.00		20'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-20'000.00	-20'000.00				
227.0 Gerüste			35'000.00	35'000.00	34'675.00	34'557.10	SR	442.90
Kostenvoranschlag			35'000.00	35'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		45'000.00	45'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-10'000.00	-10'000.00				
Zuber & Co. AG, Tann					34'675.00	34'557.10	SR	
Vertrag 003	02.06.2023				34'675.00		SR	

Bezeichnung	Datum	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Zahlung	SR	KvAktuell - Zahlung
Schlussrechnung 40	30.11.2023					34'557.10	SR	
227.1 Aeussere Malerarbeiten		75'000.00	-15'000.00	60'000.00	64'745.95	55'393.40	SR	4'606.60
Kostenvoranschlag		75'000.00	-15'000.00	60'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	75'000.00		75'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-5'000.00	-5'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-10'000.00	-10'000.00				
Maler Piatti, Tann					64'745.95	55'393.40	SR	
Vertrag 005	02.06.2023				64'745.95		SR	
Akontorechnung 14	26.08.2023					23'694.00		
Akontorechnung 24	25.10.2023					16'155.00		
Schlussrechnung 34	15.11.2023					15'544.40	SR	
23 Elektroanlagen		125'000.00	20'000.00	145'000.00	134'642.70	147'428.60	SR	-2'428.60
230 Elektro - Installationen		25'000.00	5'000.00	30'000.00	23'248.60	30'220.95		-220.95
Kostenvoranschlag		25'000.00	5'000.00	30'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	25'000.00		25'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		5'000.00	5'000.00				
Eggenberger & Schlumpf AG, Rüti					23'248.60	30'220.95		
Regierechnung 42	20.12.2023					664.55		
Einzelrechnung 43	29.12.2023					22'933.15		
Einzelrechnung 45	29.12.2023					2'996.15		
Einzelrechnung 56	22.02.2024					1'881.45		
Einzelrechnung 63	18.09.2024					1'745.65		
Vertrag 008	02.10.2023				23'248.60			
236 Schwachstrominstallationen						6'891.80		-6'891.80
muribaer ag, Büron						6'891.80		
Einzelrechnung 64	25.09.2024					6'891.80		
239.0 PVA - Photovoltaikanlage		100'000.00	15'000.00	115'000.00	111'394.10	110'315.85	SR	4'684.15
Kostenvoranschlag		100'000.00	15'000.00	115'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	100'000.00		100'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		15'000.00	15'000.00				
Your Energy Swiss GmbH, Hinwil					111'394.10	110'315.85	SR	
Einzelrechnung 51	26.10.2023					1'462.90		
Einzelrechnung 52	16.10.2023					2'683.35		
Einzelrechnung 53	07.02.2024					-1'507.80		
Vertrag 004	02.06.2023				108'802.85		SR	
Nachvertrag 006	22.08.2023				2'591.25		SR	
Akontorechnung 12	01.09.2023					33'643.45		
Akontorechnung 17	19.09.2023					33'643.45		
Akontorechnung 28	16.10.2023					33'643.45		
Einzelrechnung 29	26.10.2023					1'507.80		
Schlussrechnung 54	23.01.2024					5'239.25	SR	
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen								
244 Lüftungsanlagen								
Kostenvoranschlag								
Kostenmutation 001	14.11.2023		3'000.00	3'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-3'000.00	-3'000.00				
25 Sanitäranlagen			500.00	500.00		414.70		85.30
250 Sanitär - Installationen			500.00	500.00		414.70		85.30
Kostenvoranschlag			500.00	500.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		500.00	500.00				
Popp Sanitär AG, Rüti						414.70		
Regierechnung 25	17.10.2023					414.70		
27 Ausbau 1		6'000.00	14'000.00	20'000.00	1'483.40	19'877.10	SR	122.90
271 Gipserarbeiten		6'000.00	11'500.00	17'500.00		17'074.30		425.70

Bezeichnung	Datum	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Zahlung	SR	KvAktuell - Zahlung
Kostenvoranschlag		6'000.00	11'500.00	17'500.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	6'000.00		6'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-6'000.00	-6'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		17'500.00	17'500.00				
Waser Gipser Betriebe AG, Rüti						17'074.30		
Einzelrechnung 38	28.11.2023					2'642.70		
Einzelrechnung 46	23.12.2023					14'431.60		
273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten			1'000.00	1'000.00		579.40		420.60
Kostenvoranschlag			1'000.00	1'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		1'000.00	1'000.00				
Hürlimann, Tann						579.40		
Regierechnung 31	07.11.2023					579.40		
275 Schliessanlagen						773.95		-773.95
SecuSuisse AG, Bubikon						773.95		
Einzelrechnung 57	23.01.2024					773.95		
277.2 Feststehende Elementwände			1'500.00	1'500.00	1'483.40	1'449.45	SR	50.55
Kostenvoranschlag			1'500.00	1'500.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		1'500.00	1'500.00				
Kern Studer AG, Samstagern					1'483.40	1'449.45	SR	
Vertrag 009	28.11.2023				1'483.40		SR	
Schlussrechnung 48	15.01.2024					1'449.45	SR	
28 Ausbau 2		9'000.00		9'000.00		5'601.15		3'398.85
285.1 Innere Malerarbeiten		4'000.00	-1'000.00	3'000.00		2'978.55		21.45
Kostenvoranschlag		4'000.00	-1'000.00	3'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	4'000.00		4'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-4'000.00	-4'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		3'000.00	3'000.00				
Maler Piatti, Tann						2'978.55		
Einzelrechnung 39	30.11.2023					2'978.55		
287 Baureinigung		2'000.00	1'000.00	3'000.00		2'622.60		377.40
Kostenvoranschlag		2'000.00	1'000.00	3'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	2'000.00		2'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		2'000.00	2'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-1'000.00	-1'000.00				
Ambiente-Reinigung, Rüti						1'550.00		
Einzelrechnung 47	01.02.2024					1'550.00		
Das R-Team GmbH, Hombrechtikon						1'072.60		
Einzelrechnung 22	02.10.2023					1'072.60		
289.1 Bauschutt - Muldenabfuhr		3'000.00		3'000.00				3'000.00
Kostenvoranschlag		3'000.00		3'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	3'000.00		3'000.00				
29 Honorare		48'000.00	12'000.00	60'000.00		59'083.85		916.15
291 Architekt		48'000.00	12'000.00	60'000.00		59'083.85		916.15
Kostenvoranschlag		48'000.00	12'000.00	60'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	48'000.00		48'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		12'000.00	12'000.00				
Imhof Baggenstos GmbH, Rüti ZH						59'083.85		
Einzelrechnung 1	17.01.2023					9'866.25		
Einzelrechnung 4	07.07.2021					3'169.60		
Einzelrechnung 5	07.01.2022					4'720.50		
Einzelrechnung 6	13.06.2022					4'433.30		
Einzelrechnung 7	11.04.2023					7'403.05		
Einzelrechnung 10	04.07.2023					8'843.65		

Bezeichnung	Datum	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Zahlung	SR	KvAktuell - Zahlung
Einzelrechnung 13	01.09.2023					3'896.60		
Einzelrechnung 30	06.11.2023					6'965.60		
Einzelrechnung 49	24.01.2024					4'785.90		
Einzelrechnung 59	04.04.2024					3'169.20		
Einzelrechnung 60	05.07.2024					1'456.90		
Einzelrechnung 61	09.08.2024					373.30		
4 Umgebung			1'000.00	1'000.00		940.20		59.80
42 Gartenanlagen			1'000.00	1'000.00		940.20		59.80
428 Beschriftung Aussen (Signaletik)			1'000.00	1'000.00		940.20		59.80
Kostenvoranschlag			1'000.00	1'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		1'000.00	1'000.00				
Attilio Meyer AG, Gossau						940.20		
Einzelrechnung 9	18.04.2023					940.20		
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten		45'000.00	68'500.00	113'500.00	1'701.00	3'724.75		109'775.25
51 Bewilligungen, Gebühren		2'000.00	-1'000.00	1'000.00		506.15		493.85
511 Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		2'000.00	-1'000.00	1'000.00		506.15		493.85
Kostenvoranschlag		2'000.00	-1'000.00	1'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	2'000.00		2'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-1'000.00	-1'000.00				
Gemeindeverwaltung Dürnten, Dürnten						383.00		
Einzelrechnung 3	13.06.2022					383.00		
Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf						86.15		
Einzelrechnung 20	02.03.2022					86.15		
Notariat Grundbuch- und Konkursamt, Wald						37.00		
Einzelrechnung 19	11.09.2023					37.00		
512 Anschlussgebühren								
Kostenvoranschlag								
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021							
52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		6'000.00	-4'000.00	2'000.00		1'517.60		482.40
521.0 Muster		1'000.00	-1'000.00					
Kostenvoranschlag		1'000.00	-1'000.00					
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	1'000.00		1'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-1'000.00	-1'000.00				
524 Vervielfältigungen, Plankopien		5'000.00	-3'000.00	2'000.00		1'517.60		482.40
Kostenvoranschlag		5'000.00	-3'000.00	2'000.00				
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	5'000.00		5'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-2'000.00	-2'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-1'000.00	-1'000.00				
Imhof Baggenstos GmbH, Rüti ZH						1'517.60		
Einzelrechnung 2	17.01.2023					612.50		
Einzelrechnung 50	24.01.2024					282.30		
Einzelrechnung 62	09.08.2024					622.80		
53 Versicherungen		3'000.00	-1'000.00	2'000.00	1'701.00	1'701.00		299.00
531 Bauzeitversicherungen		1'000.00	-1'000.00					
Kostenvoranschlag		1'000.00	-1'000.00					
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	1'000.00		1'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-1'000.00	-1'000.00				
532 Spezialversicherungen		2'000.00		2'000.00		1'701.00		299.00
Kostenvoranschlag		2'000.00		2'000.00				

Bezeichnung	Datum	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Zahlung	SR	KvAktuell - Zahlung
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	2'000.00		2'000.00				
Kostenmutation 001	14.11.2023		-2'000.00	-2'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		2'000.00	2'000.00				
AXA Versicherungen AG, Turbenthal						1'701.00		
Einzelrechnung 21	24.07.2023					1'701.00		
532.1 Bauwesen					1'701.00			
Kostenvoranschlag								
Kostenmutation 001	14.11.2023		2'000.00	2'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		-2'000.00	-2'000.00				
AXA Versicherungen AG, Turbenthal						1'701.00		
Vertrag 007	20.07.2023				1'701.00			
56 Uebrige Baunebenkosten		5'000.00		5'000.00				5'000.00
566 Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		5'000.00		5'000.00				5'000.00
Kostenvoranschlag						5'000.00		
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	5'000.00		5'000.00				
58 Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven		29'000.00	74'500.00	103'500.00				103'500.00
583 Reserven für Unvorhergesehenes		29'000.00	74'500.00	103'500.00				103'500.00
Kostenvoranschlag						29'000.00		
Kostenvoranschlag 001	25.08.2021	29'000.00		29'000.00				
Kostenmutation 002	02.04.2024		74'500.00	74'500.00				